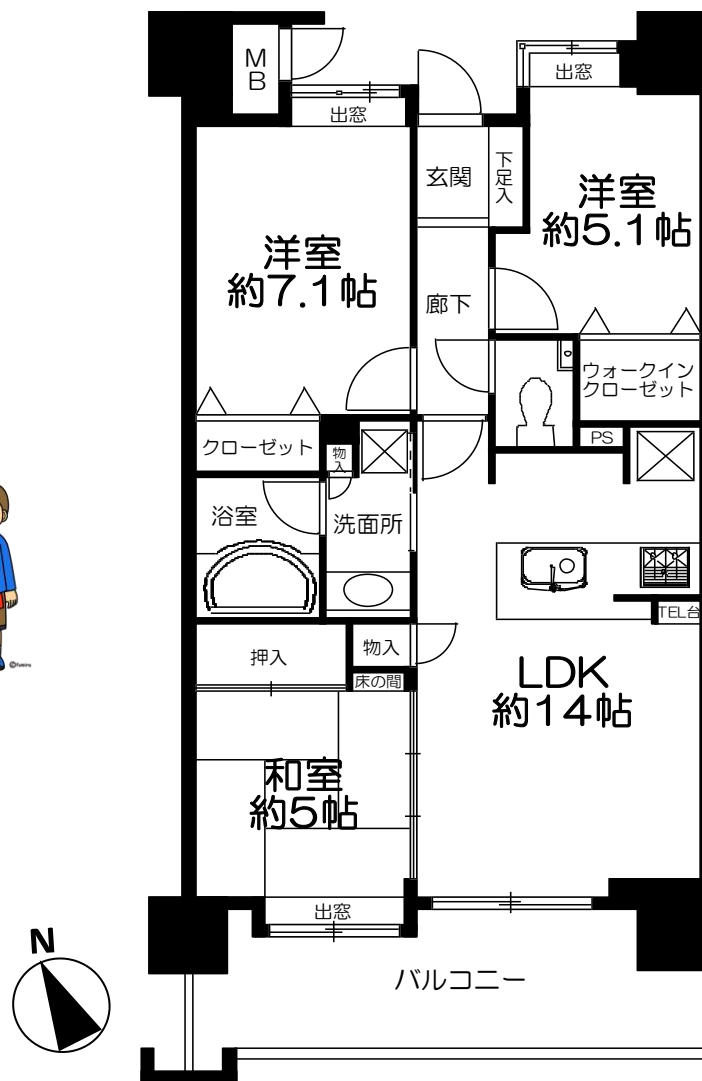




# ロフティ吉塚駅前式番館

- ☆専有部分70.05㎡・3LDK・12階部分！
  - ☆マンション内共用部に天然温泉有り！
  - ☆ペット飼育可(規約の範囲内)！
  - ☆JR鹿児島本線「吉塚」駅徒歩8分(約600m)！
  - ☆ミスターマックス吉塚店まで徒歩1分(約75m)！
  - ☆マルショク吉塚駅東店まで徒歩4分(約317m)！
  - ☆馬出小学校まで徒歩14分(約1,110m)！
  - ☆福岡中学校まで徒歩22分(約1,750m)！
  - ☆平成30年6月リフォーム済！
- ガス給湯器・水栓・ガスコンロ・トイレ(温水洗浄便座付)  
カーテンレール(リビング)・レバーハンドル・スイッチカバー新品交換、  
畳張替、全室クロス張替、脱衣所・トイレ床CFシート張替



※この資料は、概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。  
※成約の際には規定の仲介手数料とこれに関わる消費税相当額を申し受けます。

※現地案内を希望されるお客様は、前日までに一報下さい。

物件種目	売マンション		
最寄駅	鹿児島本線「吉塚」駅		
名称	ロフティ吉塚駅前式番館	間取	3LDK
価格	2,999万円		

物件所在地	福岡市東区馬出6丁目		
交通	鹿児島本線「吉塚」駅徒歩8分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造15階建 12階部分	
	専有面積	70.05㎡	バルコニー面積 13.30㎡
	間取内訳	図面参照	
土地権利	所有権	分譲会社	株式会社本多産建
築年月	平成19年2月	総戸数	106戸
管理会社	株式会社六歌ハウジングサービス	管理形態	全部委託日勤
管理費	5,020円/月	修繕積立費	3,404円/月
現況	空室	引渡	相談
駐車場	8,000~17,500/月	用途地域	準工業地域
本体設備	TVモニター付インターホン、エレベーター、オートロック、公共上下水、プロパンガス		
各戸設備	インターホン、ユニットバス、洗面化粧台、システムキッチン、トイレ、下足入		
小学校	馬出小学校	中学校	福岡中学校
備考	棟別修繕積立金7,936円/月 温泉管理費2,000円/月 町費300円/月		
物件番号	jou18M12-022		



福岡県知事(2)第17121号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

## 西鉄不動産株式会社

〒814-0104 福岡市城南區別府3丁目2-5

西鉄の仲介 城南店 (水曜定休日)  
お客様専用ダイヤル **0120-832-606**  
TEL (092) 832-5008 FAX (092) 851-6617

■取引態様  
媒介  
担当 本田

