

グランド・サンリヤン大濠公園パークビュー



- ★西日本鉄道(株)旧分譲・西鉄不動産(株)管理
- ★大濠公園まで約240m(徒歩3分)
- ★北側バルコニーより大濠公園を一部望む

- 専有面積96.91㎡/4LDK
- 地下鉄2沿線利用可 ■西鉄バス「大濠」停徒歩1分
- 14階建6階部分 ■平成17年4月築
- 北西角部屋 ■北・西・南の三面採光
- ペット飼育可(規約の制限有) ■室内程度良好
- 床暖房(リビングダイニング) ■WIC・SICなど豊富な収納
- 折上天井 ■ディスプレイ付 ■2階部分にパティオ有



LIFE INFORMATION

- 草ヶ江小学校.....約380m(徒歩5分)
- 城西中学校.....約940m(徒歩12分)
- ニューヨークストアセントラルパーク店...約300m(徒歩4分)
- 六本松421.....約550m(徒歩7分)
- セブンイレブン草香江2丁目店.....約190m(徒歩3分)
- 大濠公園.....約240m(徒歩3分)

物件種目	売マンション		
最寄駅	地下鉄七隈線「六本松」駅		
名称	グランド・サンリヤン大濠公園パークビュー	間取	4LDK
価格	6,100万円		
物件所在地	福岡市中央区草香江1丁目		
交通	地下鉄七隈線「六本松」駅 徒歩7分 地下鉄空港線「唐人町」駅 徒歩13分 西鉄バス「大濠」停 徒歩1分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建6階部分	
	専有面積	96.91㎡	バルコニー面積 18.59㎡
	間取内訳	図面参照	
土地権利	所有権	敷地権	分譲会社 西日本鉄道(株)
築年月	平成17年3月	総戸数	69戸
管理会社	西鉄不動産(株)	管理形態	全部委託
管理費	15,500円/月	修繕積立金	15,410円/月
現況	居住中	引渡	相談
駐車場	空有(下記参照)	用途地域	近隣商業地域
本体設備	■エレベーター ■オートロック ■宅配BOX		
各戸設備	■モニター付インターホン ■ディスプレイ付 ■浴室乾燥暖房機 ■床暖房		
小学校	草ヶ江小学校	中学校	城西中学校
備考	※アルコーブ面積: 6.18㎡ ※町内会費: 250円/月 ※駐車場: 3区画空有(2021年12月20日現在) 6,000/月額(機械式のためサイズ制限有) 全長5050mm 全幅1850mm 全高1550mm 重量2000kg		
物件番号	nis21M10-051		

※この資料は、概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
※成約の際には規定の仲介手数料とこれに関わる消費税相当額を申し受けます。

※現地案内を希望されるお客様は、前日までに一報下さい。



福岡県知事(2)第17121号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

西鉄不動産株式会社

〒814-0002 福岡市早良区西新2丁目10番1号 西新パレス1F

西鉄の仲介 **西新パレス店** (火・水曜定休日)
お客様専用ダイヤル **0120-836-162**
TEL (092) 833-6161 FAX (092) 833-6171 担当

■取引態様
媒介

